

Минский городской исполнительный комитет
Коммунальное проектно-изыскательское
унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Возведение сети иллюминационного освещения по ул.
Орловской в границах: ул.Тимирязева - мост через р.
Свислочь в г. Минске.

Строительный проект

Общая пояснительная записка

25.36 - ПЗ

Инв. № 15-18866

2026

Минский городской исполнительный комитет
Коммунальное проектно-изыскательское
унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в
границах: ул.Тимирязева - мост через р. Свислочь в г. Минске.

Строительный проект

Общая пояснительная записка

25.36 - ПЗ

1	2,9	4,5,11,12,6	57,58,59	—	59	112-26		24.04.86
Изм.	Изменен- ных	Заменен- ных	Новых	Аннулиро- ванных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Номера листов							
Таблица регистрации изменений								

Директор



А.П. Говорко

Первый заместитель директора-
главный инженер



Е.Ф. Доротко

Главный инженер проекта



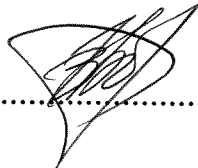
Боричевский В.В.

Инв. № 15-18866

Содержание

1	Краткое описание и характеристика объекта строительства	4
2	Технические решения	4
2.1	Генеральный план	4
2.1.1	Озеленение	5
2.1.2	Автомобильные дороги (либо раздел первостепенной важности)	5
2.2	Электроосвещение наружное	6
3	Архитектурно-строительные решения	8
3.1	Конструктивные решения	8
3.1.1	Конструкции железобетонные электроосвещения наружного (КЖ.12)	9
4	Организация движения	10
5	Охрана окружающей среды	10
6	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	10
7	Основные технико-экономические показатели	11
8	Реквизиты документов, исходные данные, приложения	12

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Главный инженер проекта..........Боричевский В.В.

1.1

						25.36-ПЗ			
1	1	-	10-26		24.04.24				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Боричевский		09.02.24				С	2	(36/53)
Проверил	Сизиков		10.02.24						
Н.контроль	Боричевский		09.02.24				Минский горисполком УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»		
Утвердил	Сизиков		09.02.24						
Инв.№ подл. 15-18866						Подпись и дата	Взамен инв. №		

В разработке пояснительной записки принимали участие:

Начальник электротехнического отдела Сизиков Д.В.
Главный специалист..... Скорина В.С.

Начальник дорожного отдела Микулич Д.М.
Главный инженер проекта..... Петушок И.П.
Инженер-проектировщик Денисова К. В.
Главный специалист..... Шпилевский А.П.
Начальник группы Минкевич Д.С.

Начальник строительного отдела Лавринович Ю.М.
Главный специалист..... Шпак М.И.
Начальник группы..... Остроух Т.А.

Начальник отдела озеленения и экологии Новицкая И.П.
Начальник сектора Шушакова Т.А.
Инженер-проектировщик Матусевич Т.С.

						25.36-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 15-18866						Подпись и дата	Взамен инв. №

1 Краткое описание и характеристика объекта строительства

Настоящий проект выполнен на основании:

- задания на проектирования УП «Мингорсвет»;
- акта выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта.
- технических условий эксплуатирующих организаций.

Объект класса сложности (КЗ) по СН 3.02.07-2020*

Проект разработан на топосъемке М 1:500, выполненной УП«МИНСКИНЖПРОЕКТ» в апреле 2025 года.

Участок изысканий расположен в Центральном районе города Минска и включает участок ул.Орловской от ул.Тимирязева - мост через р. Свислочь.

Проектом предусматривается

- устройство сети иллюминации;
- восстановление благоустройства по проектируемым трассам.

В проекте предусмотрены затраты необходимые для восстановления плодородного слоя земли и асфальтного покрытия по трассам сети иллюминации.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТИПА, с соблюдением технических условий.

2 Технические решения

2.1 Генеральный план

В разделе генерального плана разработаны план сохранения зелёных насаждений, план озеленения в зоне производства работ, разборка и восстановление существующих дорожных покрытий.

Таблица 1. Показатели генерального плана

Показатели	Площадь S, м ²
Общая площадь восстановления благоустройства в границах работ	6206,5
Площадь восстанавливаемых и проектируемых покрытий автодорог, тротуаров, дорожек	6,5
Площадь озеленения	6200

										Лист
1	-	Зам.	112-26		24.04.26	25.36-ПЗ				4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Инв. № подл. 15-18866						Подпись и дата				Взамен инв. №

2.1.1 Озеленение

Настоящий раздел проекта выполнен в соответствии с Законом Республики Беларусь «О растительном мире» №205-З от 14 июня 2003г. Произведена инвентаризация объектов растительного мира в границах производства работ. В границах производства работ произрастают зеленые насаждения. Проектом предусмотрено максимальное их сохранение. Удалению подлежат 6200 м² газона обыкновенного.

Компенсационной посадкой за удаляемый газон является устройство газона обыкновенного на площади не менее удаляемой.

До начала производства строительных работ предусмотрено снятие растительного слоя грунта в зоне прокладки электрических кабелей в количестве – 7,4 м³ и складываемые вдоль траншеи с последующим разравниванием на той же площади.

Проектом озеленения предусматривается устройство газона обыкновенного на площади 6200 м² посевом смеси многолетних трав по существующему растительному слою с рыхлением. Норма высева семян составляет 200 кг/га.

2.1.2 Автомобильные дороги (либо раздел первостепенной важности)

При реконструкции сети наружного и иллюминационного освещения предусмотрены разборка и восстановление твердых покрытий и выполнено следующее:

- разборка и восстановление проезжей части проездов из асфальтобетона;
- разборка и восстановление покрытия тротуаров из цементобетонной плитки;
- разборка и восстановления тротуаров из асфальтобетона.

При устройстве дорожной одежды твердых покрытий следует соблюдать требования:

ТКП 45-3.03-3-2004 «Проектирование дорожных одежд улиц и дорог населенных пунктов»,

СН 3.03.04-2019 «Автомобильные дороги»,

ТКП 059.1-2020 «Автомобильные дороги. Правила устройства»,

СП 3.02.10-2025 «Благоустройство территорий. Правила устройства».

Конструкции дорожных одежд приняты в соответствии с:

ТКП 45-3.03-3-2004 «Проектирование дорожных одежд улиц и дорог населенных пунктов»,

ТКП 45-3.02-6-2005 «Благоустройство территорий. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных. Правила проектирования».

ТКП45-3.03-112-2008*(02250) «Автомобильные дороги. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования».

При восстановлении покрытий использовались следующие конструкции дорожных одежд:

						25.36-ПЗ	Лист
1	-	Зам.	112-26		Р.О.А.26		5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 15-18866				Подпись и дата		Взамен инв. №	

Тротуар из мелкогазобетонной плитки толщиной 0.08м (тип 1)

- плита бетонная П20.10.8-М-а В30 Вtb 4.0 F250
- СТБ 1071-2007 серия БЗ.020.1-13.23, вып. 1 и К40.40.9-МЦЖ-ТУП
- СТБ 1071-2007, серия БЗ.020.1-11.17, с направляющими указателями с заполнением швов песком $M_{кр}=1.5-2.0$ - 0.08 м
- выравнивающий слой из песка класса II $M_{кр}=2.0-2.5$, обработанного цементом М10 F25 ГОСТ 23558-94 - 0.03 м
- асфальтогранулят Аг 40 СТБ 1705-2015 $K_y=0.98$ - 0.15 м
- песок класса II $M_{кр} \geq 2.0$ ГОСТ 8736-2014 $K_f \geq 3 \text{ м/сут.}$ $K_y=0.98$ - 0.20 м
- уплотненный грунт $K=0.98$

тротуар из асфальтобетона (тип 2)

- асфальтобетон ПДг-III/2.0 по СТБ 1033-2016 $K_y=0.98$ - 0.05 м
- асфальтогранулят Аг 40 СТБ 1705-2015 $K_y=0.98$ - 0.15 м
- песок класса II $M_{кр} \geq 2.0$ ГОСТ 8736-2014 $K_f \geq 3 \text{ м/сут.}$ $K_y=0.98$ - 0.20 м
- уплотненный грунт $K=0.98$

По кромке тротуаров устанавливается бортовой бетонный камень БРТ 100.20.8 В30, F250 на бетонном основании, бетон В15, F100.

План разборки и восстановления покрытий см. листы ГП - 2.

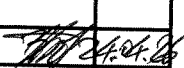
Перечень ответственных конструкций и основных работ, определяющих прочностные и эксплуатационные качества объекта:

- устройство конструкции дорожной одежды (выборочно).

2.2 Электроосвещение наружное

Проект выполнен на основании:

- 1) задания на проектирования;

1	-	Зам.	112-26		24.04.26	25.36-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		6
Инв. № подл. 15-18866				Подпись и дата		Взамен инв. №	

- 2) технических условий УП «Мингорсвет» №39/4/7 от 12.02.2025г.;
- 3) технических условий УП «Мингорсвет» №39/4-6.16/13 от 30.01.2026г.;
- 4) обследований, проведенных на месте.

Настоящим проектом предусмотрено устройство сети иллюминационного освещения по ул. Орловской на участке от ул. Тимирязева до моста через р. Свислочь.

Руководством при проектировании послужили СН 2.04.03-2020, СП 4.04.01-2022, ТКП 339-2022, ПУЭ глава 6.1 и другие действующие нормативные документы.

Иллюминационное освещение запроектировано светодиодными консолями **«Эффект бабочки»**.

Светодиодные консоли устанавливаются на существующих опорах контактной сети.

Присоединение светодиодных консолей к фазам выполнить поочередно в порядке А,В,С...А,В,С и т.д., считая от начала линии.

Сеть иллюминационного освещения запроектирована самонесущими изолированными проводами СИП-4 4х35 на существующих опорах контактной сети.

Электроснабжение сети иллюминации запроектировано кабелями марки АВВГнг 4х50ок(N)-1,0 в проектируемой кабельной канализации от проектируемого шкафа иллюминации (ШИ).

Проектируемый ШИ устанавливается на фундаменте (см. раздел КЖ.12).

Питание проектируемого ШИ предусмотрено кабелем марки АВВГнг 4х50ок(N)-1,0 в проектируемой кабельной канализации от существующего шкафа наружного освещения ШНО-3185. Питание ШНО-3185 сохраняется от существующей ТП-3185.

Управление сетью иллюминационного освещения централизованное. Для управления сетью иллюминационного освещения в проектируемом шкафу предусмотрена установка системы ПИКОН. Проектом предусмотрено кольцевание сети иллюминации путем устройства резервных перемычек

Схему электроснабжения и управления сетью иллюминационного освещения, а также кабельный журнал см. лист ЭН-3.

Кабельная канализация для кабелей иллюминационного освещения запроектирована полиэтиленовыми трубами ПЭ63 SDR17,6-110х6,3 с устройством смотровых колодцев. Устройство колодцев см. раздел КЖ.12. Глубина прокладки в соответствии с чертежом.

От кабельного колодца до щитка опоры запроектирована труба типа ТГГД-63.

Прокладку кабельных линий выполнять в соответствии с ПУЭ 6-го издания, СП 4.04.06-2024 и материалами для проектирования

						25.36-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 15-18866						Подпись и дата	Взамен инв. №

ОАО «Белсельэлектросетьстрой» арх. №1.105.03тм в земле на глубине 0,7м, под проезжей частью - не менее 1,0м от планировочных отметок.

По трассе прокладки сети освещения в местах ее пересечения и сближения с существующими инженерными сетями (газ, связь, электрокабели, теплотрасса), а также в местах установки колодцев выполнить шурфование.

По трассам прокладки кабелей, в зоне зеленых насаждений, расстояние от кабелей до стволов деревьев должно быть не менее 2,0м. В случае уменьшения данного расстояния прокладку кабелей выполнять в трубах, проложенных путем подкопа, без повреждения корневой системы. Все работы вблизи зеленых насаждений вести вручную.

Прокладку сети иллюминации через существующую проезжую часть ул. Орловской выполнить закрытым способом установкой направленного бурения. Профиль прокола смотри лист ЭН-4.

Заземление выполнить согласно ПУЭ (глава 6.1) и ТКП 339-2022. Все металлические части светильников и электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, заземляются путем присоединения к нулевой жиле кабеля. Проектом предусматривается повторное заземление шкафа наружного освещения.

Перечень ответственных конструкций и основных работ, определяющих прочностные и эксплуатационные качества объекта:

- 1) типы устанавливаемых светодиодных консолей;
- 2) марки кабелей и прокладка их в траншеях согласно привязкам, указанным
- 3) на планах;
- 4) выполнение проектируемой схемы электроснабжения и управления иллюминацией;
- 5) выполнение устройств заземления.

3 Архитектурно-строительные решения

3.1 Конструктивные решения

Строительная часть проекта разработана на основании следующих данных:

- задание на разработку проектной документации;
- задания технологической части проекта.

Все подземные сооружения на проектируемых сетях рассчитаны на постоянную нагрузку (активное боковое давление грунта, масса грунтовой засыпки над перекрытием, собственная масса конструкций) и с учетом временной транспортной нагрузки и технологических нагрузок.

Грунты основания уточнить при производстве земляных работ. В случае обнаружения малопрочных грунтов, строительного мусора сообщить в проектную организацию для принятия соответствующих решений.

						25.36-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8
Инв. № подл. 15-18866						Подпись и дата	Взамен инв. №

При строительстве применять методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом, замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом.

Производство работ по строительству фундаментов в пучинистых грунтах выполнять в соответствии с требованиями раздела 9 П9-2000 к СНБ 5.01.01-99.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- гидроизоляция (выборочно);
- грунты основания под конструкции с участием представителя организации, проводившей изыскания (выборочно);
- визуальный осмотр антикоррозионной защиты металлических конструкций (выборочно).

3.1.1 Конструкции железобетонные электроосвещения наружного (КЖ.12)

Строительной частью проекта разработаны следующие элементы:

- фундамент под ШИ;
- кабельные колодцы.

Конструкции относятся к классу сложности К-3 по СН 3.02.07-2020, к классу последствий СС2 по СН 2.01.01-2022, к классу надежности RC2 по СН 2.01.01-2022.

Класс экспозиции для бетонных конструкций – XC2, XF1, XF3 по СП 5.03.01-2020. Класс среды по условиям эксплуатации для металлических конструкций – ХА1 по СН 2.01.07-2020.

Фундамент под шкаф иллюминации ШИ запроектирован размерами 800х550х800(н) из монолитного бетона С16/20 F150 W4. В центральной части фундамента для прохода кабеля предусмотрено отверстие.

Кабельные колодцы выполнены круглыми в плане из сборных элементов (плит, колец) по с.3.900.1-14, СТБ 1077-97.

Установку люков колодцев выполнять на 50-70мм выше поверхности земли в зеленой зоне. Монтаж сборных элементов сети вести на цементном растворе М100 F100.

Наружные поверхности кабельных колодцев, соприкасающиеся с грунтом, окрасить полимерно-битумной горячей мастикой марки МБПГ по СТБ 1262-2021 за 2 раза общей толщиной 3мм по слою грунтовки разжиженным окрасочным составом по подготовленной поверхности.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-2023) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020) общей толщиной 80мкм по подготовленной поверхности в заводских условиях. Степень очистки поверхности - 2 по СН 2.01.07-2020.

Обратную засыпку пазух колодцев производить после монтажа элементов перекрытия местным грунтом (без включений органических остатков и

									Лист
1	1	-	М2-2	013.86	013.86	25.36-ПЗ			9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инв. № подл. 15-18866						Подпись и дата		Взамен инв. №	

строительного мусора) равномерно со всех сторон с уплотнением $K_{пл} \geq 0,95$ и в соответствии с требованиями СП 5.01.01-2023.

4 Организация движения

В составе проекта был разработан раздел «Организация движения» на период устройства сети иллюминационного освещения в соответствии с техническими условиями, правилами, нормативами и стандартами, относящимися к обеспечению безопасности дорожного движения и проектными решениями раздела «Организация

В целях обеспечения безопасности дорожного движения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение транспортного обслуживания прилегающих объектов;
- обеспечение безопасного прохода пешеходов;
- дорожные знаки на период строительства приняты плоскими со световозвращающей поверхностью 3-го типоразмера по СТБ 1140-2013 и установлены на переносных металлических стойках и ограждении мест производства работ с учетом обеспечения их наилучшей видимости;

- расстановка технических средств организации дорожного движения выполнена
2019;

зоны производства работ обозначаются пластиковыми водоналивными барьерами и освещаются сигнальными красными фонарями в ночное время;

- работы проводятся поэтапно с сохранением движения транспорта и обеспечением транспортного обслуживания прилегающих объектов;
- на всех этапах проведения работ предусмотрено ограничение скорости до 40 км/ч.

Раздел проекта согласован с УГАИ ГУВД Мингорисполкома. Все объемы работ по разделу ОД учтены сметным расчетом.

5 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» выпущен отдельной книгой
«Экологический паспорт проекта» выпущен отдельной книгой

6 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Работы по прокладке кабельных линий, устройству кабельной канализации, необходимо выполнять по разработанному подрядной организацией ПНР который определяет мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на период строительства.

						25.36-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 15-18866						Подпись и дата	Взамен инв. №

Технологические процессы и производства с использованием опасных веществ, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Схемы электроснабжения сети иллюминационного освещения выполнены с учетом п. 11.3.2 СН 2.02.04-2020. В проекте предусмотрена закольцовка сети иллюминационного освещения путем устройства резервных перемычек для обеспечения подключения от соседних шкафов иллюминации (ШИ) в случае выхода из строя источников электроснабжения задействованных в проекте.

Проектом не предусматривается использование сети иллюминации по назначению в условиях чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

Мероприятия по светомаскировке предусматриваются в соответствии с пунктом 16 СН 2.02.04-2020 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»

Проектом предусмотрено два режима затемнения: частичного и полного.

В режиме частичной светомаскировки предусмотрено отключение 2/3 наружного освещения и полного отключения иллюминации. В режиме полной светомаскировки предусматривается полное отключение освещения, дороги, проездов, внутридворовых территорий и рекламы с центрального диспетчерского пункта управления г. Минска.

7 Основные технико-экономические показатели

Таблица 7.1

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол.
Основные технико-экономические показатели		
Сметная стоимость строительства в ценах на дату начала разработки сметной документации (на 01.12.2025г)	тыс. руб.	655,767
Сметная стоимость строительства	тыс. руб.	811,854
Общая протяженность сетей иллюминационного освещения	км	3,191
Справочные технико-экономические показатели		
Продолжительность строительства	мес.	3,0

1	-	Зам.	112-26		25.36-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	11
Инв. № подл. 15-18866				Подпись и дата		Взамен инв. №

8 Реквизиты документов, исходные данные, приложения

1. Задание на проектирование, согласованное начальником управления.....	13
2. Акт выбора места размещения земельного участка от 01.10.2025г.....	18
3. Архитектурно-планировочное задание №281/25 от 29.08.25г.	23
4. Схема размещения объекта строительства от 16.07.2025 №3584	29
5. Технические условия УП «Мингорсвет» №39/4/7 от 12.02.2025г.....	30
6. Технические условия УП «Мингорсвет» №39/4-6.16/13 от 30.01.2025г.....	32
7. Технические условия РУП «Мингаз» №02-21/1684ЭЛ от 30.07.2025г.....	33
8. Технические условия ГПО «ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА» №08/466 от 25.07.2025г.....	34
9. Технические условия КУП «Минскводоканал» №24-5-13/428 от 25.07.2025г. .	35
10. Технические условия КУП «Минскводоканал» №25-3-24/7107 от 25.07.2025г.	36
11. Технические условия ГУВД Мингорисполкома УГАИ №57/10/48765 от 28.07.2025г.....	37
12. Технические условия «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» №22-10-1/818 от 29.07.2025г	39
13. Технические условия филиала «МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» №7/5341 от 25.07.2025г.....	42
14. Технические требования ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» №35-13/5175 от 30.07.2025г.....	43
15. Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №04-09/1907 от 29.07.2025г.....	43
16. Письмо УП «МИНГОРСВЕТ» №39/5.2/6 от 06.01.2025г.....	45
17. Техническое задание №2025-32 на закупку светодиодного мотива «Эффект бабочки».....	51
18. Письмо Комитета архитектуры и строительства Мингорисполкома № 14-6- 2/1776 от 29.05.2025	56
19. Акт общего осмотра технического состояния опор контактной сети.....	57
20. Акт осмотра технического состояния элементов благоустройства	58
21. Письмо Комитета архитектуры и строительства Мингорисполкома № 14-6-1/04- 359 от 04.03.2026.....	59

						25.36-ПЗ	Лист
1	-	Зам.	112-26		24.04.20		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		12
Инв. № подл. 15-18866						Подпись и дата	Взамен инв. №

СОГЛАСОВАНО:

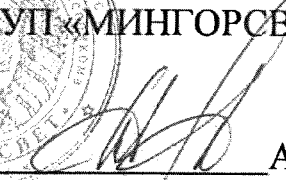
Начальник управления
городского хозяйства и
энергетики Мингорисполкома

 А.В. Раковщик
« 06 » 10 2025

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
УП «МИНГОРСВЕТ»



 А.А. Воробцов
« 06 » 10 2025

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Вид строительства: возведение.

«Возведение сети иллюминационного
освещения по ул. Орловской в границах: ул.
Тимирязева - мост через р.Свислочь в г.Минске»

Месторасположение объекта: территория Центрального
административного района г. Минска.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования.	Выписка из решения городского Совета депутатов №99 от 20.12.2024г (в редакции решения Минского городского Совета депутатов №173 от 26.09.2025г)
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	Акт выбора места размещения земельного участка от 01.10.2025г
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Не требуется
2.3. Архитектурно - планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание от №281/25 от 29.08.2025г
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»; Технические требования УГАИ ГУВД «Мингорисполкома»; Технические условия филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком»; Технические условия филиала «Минские кабельные сети» РУП «МИНСКЭНЕРГО»; Технические условия ГПО «ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»;

	Технические условия УП «МИНГОРСВЕТ» на иллюминационное освещение; Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь; Технические требования ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»; Технические условия УП «МИНГАЗ»; Технические условия филиала "Минские тепловые сети» РУП «МИНСКЭНЕРГО»; Технические условия, необходимость получения которых выявлена на стадии проектирования, а также уточненные технические условия, приобщаются к перечню исходных данных, выдаваемых заказчиком проектировщику и подлежат учету при разработке проектной документации.
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно - проектной документации на выполнение реставрационно - восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Участок расположен в Центральном административном районе г. Минска.
4. Информация о строительстве	Проведение общественного обсуждения о возможности строительстве объекта не требуется.
5. Вид строительства	Возведение
6. Вид проектирования	Индивидуальный проект
7. Вид проектной документации	1. По окончании проектирования (до прохождения Госстройэкспертизы) передать Заказчику проектно-сметную документацию – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе, 1 (один) в электронном виде на цифровом носителе в формате *.PDF (с обязательным наличием сканированных листов с согласованиями заинтересованными организациями); 2. После прохождения Госстройэкспертизы передать Заказчику: 2.1. Проектно-сметную документацию – 5 (пять) экземпляров на бумажном носителе, 1 (один) в электронном виде на цифровом носителе в формате *.PDF (с обязательным наличием сканированных листов с согласованиями заинтересованными организациями); 2.2 Сметную документацию – 1 (один) экземпляр в электронном виде на цифровом носителе в формате *.CIC и *.XLS
8. Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Не предусматривать
9. Стадийность проектирования	Одностадийное: Строительный проект (Стадия – «С»).

10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не предусматривать
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривать
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор.	Разработать проектную документацию в соответствии с действующими ТНПА, с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», техническими условиями на проектирование. Выполнить инженерно-геологические изыскания (при необходимости). Выполнить обследование грунта на предмет заражения семенами борщевика «Сосновского» (при необходимости). Проектом предусмотреть: - сооружение сети иллюминационного освещения; - восстановление покрытий по инженерным сетям; - таксацию и озеленение в зоне производства работ; - проект организации движения на период строительства; - восстановление покрытий по инженерным сетям; - проект организации движения на постоянный вариант и на период строительства. Разработать: - сметную документацию и сводный сметный расчет в текущих ценах; - комплекс пусконаладочных работ для сетей и оборудования в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций. Состав и содержание проектной документации могут быть уточнены в процессе разработки и согласования проектно-сметной документации. Получить положительное согласование комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома. Сформировать пакет документов и направить его в органы государственной экспертизы с дальнейшим прохождением и получением положительного заключения. Устранить в соответствии с замечаниями органов государственных экспертиз в установленные сроки недостатки допущенные в проектной, в том числе сметной документации (в случае наличия недостатков). Осуществление авторского надзора за строительством объекта на всем протяжении строительства и до ввода объекта в эксплуатацию (на основании отдельного договора).
13. Источники финансирования строительства	Местный бюджет
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 08.06.2000 № 628 в ЕГР за № 100302764. Адрес: 220015, город Минск, улица Гурского, дом 38 BY94BLBB30120100302764001001

	ВІС ВLBВBY2X, Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, ОКПО 37406725, УНП 100302764
16. Наименование проектной организации – исполнителя работ	Выбор организации в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	Выбор подрядной организации в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
18. Объект строительства	Сооружение специализированное коммунального хозяйства (код 3 10 00) – сеть уличного иллюминационного освещения
19. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Не требуется
20. Количество рабочих мест	Не требуется
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1. Предельная стоимость строительства	Предельная стоимость строительства – 3243,77 тыс. руб. на 01.04.2025г
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Согласно постановления Министерства экономики РБ от 30 сентября 2011 г. №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики РБ» нормативные сроки службы составляют: - кабельные линии с пластмассовой изоляцией и пластмассовой оболочкой - 30 лет; - канализация телефонная (бетонная, асбестоцементная и пластмассовая) - 40 лет; - линии воздушные сети иллюминационного освещения с изолированными проводами на металлических или железобетонных опорах – 33 года
21.3. Сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – апрель 2026г (уточняется письмом заказчика). Окончание строительства – июнь 2026г (уточняется письмом заказчика). Продолжительность строительства - 3,0 мес.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство объекта	1, 910 тыс.руб/км улицы (на 01.04.2024г.)
22. Требования к технологии производства	Технологическая последовательность строительства определяется ПОС.
23. Применение основного технологического оборудования	Технологическое оборудование – в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
24. Режим работы предприятия	Не требуется
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Не требуется
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется

27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием, действующими ТНПА Республики Беларусь.
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Применение строительных материалов, систем и изделий, отвечающих современным требованиям, и производимых на территории Республики Беларусь, в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания и с учетом пунктов 1-26 настоящего задания. Применяемые материалы должны быть устойчивы к ультрафиолетовому излучению.
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и с учетом пунктов 1-27 настоящего задания и в соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь Выполнить прокладку питающих и выводных кабелей сети иллюминационного освещения в кабельной канализации.
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
31. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами, техническими требованиями ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, техническими требованиями ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Не требуется
33. Требование по выполнению НИОКР	Выполнить обследование грунта на зараженность семенами борщевика Сосновского при необходимости.
34. Дополнительные требования заказчика	Не требуется
35. Особые условия проектирования и строительства	По уровню ответственности по ГОСТ 27751-88: опоры освещения относятся к III уровню ответственности
36. Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020.
37. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

От заказчика:

ГИП СДО  А.Е.Филенко
« 06 » 10 2025г.

От проектной организации:


« 06 » 10 2025г.

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Минского городского
исполнительного комитета


(подпись) В.Е. Кухарев
(инициалы, фамилия)
01 10 2025 г.

АКТ

выбора места размещения земельных участков для
строительства и обслуживания объекта "Возведение сети иллюминационного освещения по
(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))
ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева - мост через р. Свислочь в г. Минске"

Унитарным предприятием Мингорисполкома "МИНГОРСВЕТ"

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

заинтересованные в предоставлении земельного участка)

24 09 2025 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решениями Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. № 316, от 13 апреля 2023 г. № 1362, от 3 августа 2023 г. № 3085, от 22 сентября 2023 г. № 3903, от 12 октября 2023 г. № 4238, от 19 октября 2023 г. № 4340, от 29 августа 2024 г. № 3303, от 31 октября 2024 г. № 4127, от 17 января 2025 г. № 170, от 20 февраля 2025 г. № 661, от 21 августа 2025 г. № 3316 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии	заместителя председателя Мингорисполкома	Черникова А.В.
	<i>(должность)</i>	<i>(фамилия, инициалы)</i>
членов комиссии:		
председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома		Гутько В.В.
(заместитель председателя комиссии)		
председателя комитета землеустройства Мингорисполкома		Тюптенковой Н.М.
(заместитель председателя комиссии)		
первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома		Микульского И.В.
председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома		Гонтаревой И.А.
директора УП "МИНСКГРАДО"		Слуцкой Т.А.
директора государственного предприятия "Минский городской центр инжиниринговых услуг"		Норика Л.В.
заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии"		Нагат А.Н.
заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды		Дубик Т.В.
начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС Республики Беларусь"		Мачкова С.Н.
заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой"		Короткиной Е.Ю.
начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды		Тихоновой Н.С.
заместителя главы администрации Заводского района г. Минска		Степанова А.И.
заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска		Давидович Д.Ю.
заместителя главы администрации Московского района г. Минска		Караневича П.В.
первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска		Соколова М.Н.
заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска		Гонтарева А.А.
заместителя главы администрации Центрального района г. Минска		Утлика С.В.
первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска		Вихренко Д.Н.
заместителя главы администрации Советского района г. Минска		Ленько А.В.
заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска		Семашука А.В.
заместителя генерального директора по производству УП "Проектный институт Белгипрозем"		Рахманько Э.В.
главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства Мингорисполкома (секретарь комиссии)		Миличенко А.В.
в присутствии директора УП "МИНГОРСВЕТ"		Воробцова А.А.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного

участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков строительства и обслуживания объекта "Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской границах: ул. Тимирязева - мост через р. Свислочь в г. Минске" (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено в соответствии с пунктом 15 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная от 13.01.2023 № 32

необходимость, план капитального строительства, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земель участка, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых строительства (размещения) объекта, на землях землепользователей г. Минска

(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

- 1) соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь "О развитии предпринимательства" от 23 ноября 2017 г. № для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий" объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ) утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 2 февраля 2023 г. № 22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;
- 2) соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов;
- 3) проектирование в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска;
- 4) предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования;
- 5) в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;
- 6) в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площадь удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частичной компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;
- 7) предусмотреть передачу УП "Минскзеленстрой" плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно решению Мингорисполкома от 03 октября 2024 г. № 3763;
- 8) выполнения требований ТР 2009/013/ВУ "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность" и требований нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации;
- 9) выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных строительных работ, необходимо сообщить в Институт истории дополнительно;
- 10) соблюдения требований законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности области охраны и использования земель на территории Республики Беларусь;
- 11) сохранения сетей инженерной инфраструктуры СООО "Мобильные ТелеСистемы" по объекту "Возведение мобильной базовой станции БС-6916 по адресу: г. Минск, на пересечении улицы Орловской и просп. Победителей". В случае необходимости предусмотреть проектом вынос электрической трассы БС-6916, проект согласовать с СООО "Мобильные ТелеСистемы";
- 12) сохранения ранее предоставленных Производственному коммунальному учётному предприятию "Минскзеленстрой" земельных участков для строительства объекта "Возведение парка в границах пр. Победителей - ул. Орловская р. Свислочь в г. Минске" до окончания его строительства.

Зем
зонах
на пр
3
зем
№
п/п
1
2
3
4
5
6
7
8
9
5
гос
6.
прос
архи
заст
дан
7.
лиц
пред
зем
Ми

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав: в охранной зоне электрической сети; в охранных зонах объектов газораспределительной системы; в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне)

3. Земельные участки испрашиваются

во временное пользование и временное занятие без изъятия

(вид права на земельный участок)

земельного участка

4. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	2,4777
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	2,4606
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,0171
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до двух лет с даты утверждения
(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельного участка – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства
(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение

Мингорисполкома

архитектуры и строительства Минского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

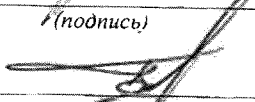
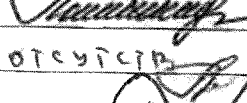
8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключение заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельного участка (при наличии).

Председатель комиссии

Члены комиссии:

	А.В. Черников
(подпись)	(инициалы, фамилия)
	В.В. Гутько
отпуск	Н.М. Тюптенкова
	И.В. Микульский
	И.А. Гонтарева
отсутств	Т.А. Слуцкая
	Л.В. Норик
	А.Н. Нагат
	Т.В. Дубик
	С.Н. Мачков
	Е.Ю. Короткина
	Н.С. Тихонова
	А.И. Степанов
	Д.Ю. Давидович
	П.В. Караневич
	М.Н. Соколов
	А.А. Гонтарев
	С.В. Утлик
	Д.Н. Вихренко
	А.В. Ленько
	А.В. Семашук
	Э.В. Рахманько
	А.В. Миличенко
	А.А. Воробцов

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

**КАМІТЭТ АРХІТЕКТУРЫ І
ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА**

Камунальнае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскі гарадскі цэнтр інжынірынговых паслуг»

220030, г. Мінск, вул. Савецкая, 19



Минский городской исполнительный комитет

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ЗАДАНИЕ № 281/25**

на разработку проекта «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской
в границах: ул. Тимирязева - мост через р. Свислочь в г. Минске»

Заказчик: Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета архитектуры
и градостроительства Мингорисполкома

В.В.Гутько

« 29 »

2025г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

« 26 » 2025г.

№ 281/25

Наименование объекта: «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева – мост через р. Свислочь в г. Минске».

Заказчик (застройщик): Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ».

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта: техничко-экономические показатели объекта уточнить в процессе разработки проектной документации согласно его специфике и действующим нормативным требованиям.

Проектом предусмотреть применение прогрессивных технологий, оборудования, строительных материалов и изделий, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих функциональность и энергоэффективность объекта, максимально исключив применение импортных и дорогостоящих материалов и изделий.

Проектом обеспечить исключение необоснованных и экономически нецелесообразных проектных решений, применения материалов, изделий и оборудования, ведущих к удорожанию объекта строительства.

Функциональное назначение объекта: объект инженерной инфраструктуры.

Вид проектной документации: индивидуально разрабатываемая проектная документация.

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов: необходимость разработки вариантов проектных решений и проектирования объекта на конкурсной основе определяется заказчиком (застройщиком) в установленном законодательством порядке.

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное: объект строительства располагается на территории Центрального административного района г. Минска по ул. Орловской на участке от ул. Тимирязева до моста через р. Свислочь. Рельеф местности местами с откосами. Площадь и границы

земельного участка, необходимого для реализации объекта, уточнить при разработке земельно-кадастровой документации.

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного:

- объект строительства преимущественно располагается в границах красных линий ул. Орловской;

- объект строительства частично размещается в водоохранной зоне водных объектов г. Минска и в зоне влияния 4-й (проектируемой) линии Минского метрополитена;

- на северо-востоке к объекту строительства прилегает проектируемый (строящийся) парк в границах пр. Победителей – ул. Орловской – р. Свислочь, на юго-востоке – музейно-парковый комплекс «Победа».

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу: не имеется.

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий:

- в зоне планируемых работ по возведению сети иллюминационного освещения имеются древесно-кустарниковая растительность и иные зеленые насаждения;

- обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира и защиту зеленых насаждений от повреждений при производстве работ;

- в случае необходимости удаления объектов растительного мира предусмотреть компенсационные мероприятия в установленном законодательством порядке.

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта: разработку генерального плана объекта вести с учетом:

- действующих красных линий;

- объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- водоохранной зоны водных объектов г. Минска;

- зоны влияния 4-й (проектируемой) линии Минского метрополитена;

- существующей застройки и проектируемой (строящейся) застройки,

в том числе объектов:

«Возведение парка в границах пр. Победителей – ул. Орловская – реки Свислочь в г. Минске» (заказчик – УП «МИНСКЗЕЛЕНСТРОЙ»);

«Возведение подземного пешеходного перехода в границах пр. Победителей – ул. Орловская в г. Минске» (заказчик – государственное предприятие «Гордорстрой»);

- существующих инженерных коммуникаций и проектируемых (строящихся) инженерных коммуникаций, в том числе объектов:

«Возведение мобильной базовой станции БС-6916 по адресу: г. Минск, на пересечении улицы Орловской и просп. Победителей» (заказчик – СООО «МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ»);

«Реконструкция существующей насосной станции НС МЗХ производительностью 2000 м³/ч» (заказчик – РУП «МИНСКЭНЕРГО»);

«Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-5711 до ЦТП-1/514 ул. Орловская – ул. Л.Украинки» (заказчик – РУП «МИНСКЭНЕРГО»);

- границ земельного участка и планировочных ограничений;

- интересов смежных землепользователей.

Проектирование вести в соответствии с нормами, правилами и стандартами по обеспечению безопасности движения.

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные:

- в соответствии с регламентами генерального плана г. Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 «Об утверждении генерального плана г. Минска и некоторых вопросах его реализации», объект строительства преимущественно находится в зоне транспортной инфраструктуры планировочного каркаса г. Минска, а также частично располагается в зоне жилой смешанной многоквартирной застройки;

- в соответствии с регламентами градостроительного проекта детального планирования территории в границах пр. Победителей – ул. Орловской – полосы отвода железной дороги – ул. Радужной, утвержденного решением Мингорисполкома от 31.03.2022 № 798 (проектная организация – УП «МИНСКГРАДО», заказчик – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома), объект строительства преимущественно находится на территории инженерной и транспортной инфраструктуры, а также частично размещается на территории жилой смешанной многоквартирной застройки;

- в соответствии с регламентами детального плана «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Орловская – просп. Победителей – ул. Тимирязева – ул. Саперов (внесение изменений)», утвержденного решением Мингорисполкома от 21.12.2017 № 4289 (проектная организация – УП «МИНСКГРАДО», заказчик – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома), объект строительства находится на территории инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения: требований не имеется.

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта:

- проектирование вести в соответствии с инженерно-геодезическими и инженерно-геологическими изысканиями;

- проектная документация выполняется на геодезической подоснове с нанесенными отводами земель в границах проектных работ и смежных землепользователей, давность которой или ее последнего обновления составляет не более 2-х лет;

- до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать на бумажном и электронном носителе в коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ» (г. Минск, ул. Ульяновская, 31) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также элементов благоустройства и озеленения в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий (г. Минск, ул. Берсона, 3).

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования): с учетом запланированной совокупности работ, в том числе строительно-монтажных, пусконаладочных и организационно-технических мероприятий, связанных с возведением сети иллюминационного освещения, предусмотреть архитектурно-пространственные характеристики объекта, учитывающие его линейный характер; основные технические решения по прокладке сети иллюминационного освещения, способ прокладки, трассировку определить проектом с учетом требований действующих нормативных документов, при этом проектом предусмотреть:

- иллюминационное освещение как единый комплекс светового оформления, необходимого для создания выразительного архитектурно-художественного облика ул. Орловской и ее идентификации в городской среде в темное время суток;

- соответствие иллюминационного освещения нормам и общей концепции освещения г. Минска;

- решения по иллюминационному освещению, учитывающие различие характеристик светотражения для различного типа поверхностей и покрытий;

- обеспечение требований безопасности движения транспорта и пешеходов в темное время суток;

- разработку художественного и визуально-эстетического светового оформления городской среды с учетом передового отечественного и мирового опыта в применении принципов светотехники;

- технические решения, обеспечивающие оптимальную работу объекта, учитывающие его назначение, условия эксплуатации и месторасположение;

- прокладку сетей и установку соответствующего оборудования с учетом действующих нормативных требований и технических условий заинтересованных организаций;

- увязку объекта с действующим оборудованием, существующими инженерными сетями и сооружениями;

- мероприятия по сохранности строительных конструкций существующих зданий, сооружений и сетей, попадающих в зону производства работ, связанных с реализацией объекта;

- иные виды работ, необходимые для возведения сети иллюминационного освещения, на основании утвержденного задания на проектирование.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада: требований не имеется.

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муаров, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного: требований не имеется.

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения): иллюминационное освещение, необходимое для улучшения эстетического вида участка ул. Орловской, выполнить в увязке с архитектурной подсветкой прилегающей застройки; концепцию иллюминационного освещения магистральной улицы общегородского значения выполнить по согласованию с комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

6.1. подъездные пути (улицы, дороги):

- предусмотреть проведение работ по благоустройству, связанных с возведением сети иллюминационного освещения, в увязке с существующей улично-дорожной сетью;

- при необходимости восстановления дорожного полотна применить аналогичные материалы.

6.2. проезды, тротуары: при необходимости восстановления покрытия объектов транспортной инфраструктуры применить аналогичные материалы.

6.3. ограждения: восстановить секции (элементы) ограждения(-й) в случае их разрушения в процессе производства строительно-монтажных работ, связанных с реализацией объекта.

6.4. озеленение: в случае необходимости посадки зеленых насаждений предусмотреть соблюдение нормативных расстояний от проезжей части, тротуаров, дорожек, зданий, сооружений и инженерных сетей до деревьев и кустарников.

6.5. малые архитектурные формы: при необходимости выполнить перемещение существующих малых архитектурных форм, попадающих в зону производства работ, с последующим их восстановлением.

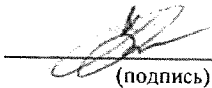
7. Требования к разработке проектов наружной рекламы: требований не имеется.

Приложение: схема размещения объекта строительства от 16.07.2025 № 3584, утвержденная 21.07.2025.

Директор коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

Архитектурно-планировочное

задание составил ведущий инженер
должность


(подпись)

А.В. Колосова
(инициалы, фамилия)

« 26 » 29 2025г.



Л.В.Норик

Архитектурно-планировочное
задание получил ГМН СДЮ


(подпись)

должность
А.Е. Филимонов
(инициалы, фамилия)

« 02 » 05 2025г.

Приложение

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
комитета архитектуры
и градостроительства Мингорисполкома

В.В.Гутько

« 21 » 07 2025 г.

СХЕМА размещения объекта строительства от 16.07.2025 № 3584

Наименование объекта строительства: "Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской
в границах: ул. Тимирязева - мост через р. Свислочь в г. Минске"

Заказчик: Унитарное предприятие Мингорисполкома "МИНГОРСВЕТ"

Адрес объекта: г. Минск, Центральный район, _____

Место размещения застраиваемого (осваиваемого) земельного участка
(границы работ показаны условно и подлежат уточнению в процессе проектирования)



Выкопировка из генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 №165
"Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации" (план функционального зонирования)

Тип функционального использования территории:

Жсм – зона жилой смешанной многоквартирной застройки

О1 – зона общественной многофункциональной застройки

И-Т – зона транспортной инфраструктуры планировочного каркаса г.Минска

ПЗ – зона производственная с предприятиями,

базовая санитарная зона которых не превышает 50м

ЛР – зона озелененных ландшафтно-рекреационных территорий

Сведения о градостроительных регламентах см. в подпункте 2.2 пункта 2 архитектурно-планировочного задания

Директор КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг" _____ 21.07.2025 / Л.В.Норик /

Схему составил

Колосова Анна Владимировна 365-45-60

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства
Мінгарвыканкама
“МІНГАРСВЯТЛО”
(УП “Мінгарсвятло”)
вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,
тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
“МИНГОРСВЕТ”
(УП “Мингорсвет”)
ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,
тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

12.02.2025

№39/4/7

на №

от

УП «Мингорсвет»

Технические условия

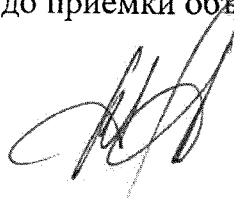
на проектирование объекта:

«Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах:
ул. Тимирязева – мост через р. Свислочь в г. Минске».

1. Проектом предусмотреть сеть праздничной иллюминации в соответствии с действующими нормами.
2. Электроснабжение сети иллюминации – по ТУ Минских кабельных сетей.
3. В шкафу управления иллюминацией (ШУИ) предусмотреть установку коммерческого прибора учета и устройств сбора и передачи данных (УСПД) (согласовать с оперативно-диспетчерской службой УП «МИНГОРСВЕТ» (ОДС) тел. 8 017 3550499, 8 017 3975010, +375293241487) и ЭСР №5 УП «МИНГОРСВЕТ» тел. 8 017 2180735, 8 017 2180850). Согласовать в филиале «Энергосбыт» включение прибора учета электроэнергии праздничной иллюминации в систему технического учета передачи данных УП «МИНГОРСВЕТ».
4. Управление сетью иллюминации – централизованное, путем установки в ШУИ системы САКУ СНО с контроллером Пикон ГС-2 либо РУНО-3 или системы САУ «Ситилайт» с контроллером C-Box8, согласовать с ОДС.
5. Тип канала связи управления иллюминацией (RF, GSM, Ethernet или иной) согласовать с ОДС.
6. В смету затрат включить стоимость оборудования (контроллера, адаптера и др.), монтаж и наладку контроллера.
7. Схему электроснабжения и расчетную схему согласовать с ЭСР № 5 УП «МИНГОРСВЕТ» на стадии проектирования.
8. Применить ШУИ, изготовленный из композитного материала. Количество ШУИ определить проектом. ШУИ установить, в доступном для обслуживающего персонала месте. Высота расположения крыши ШУИ от уровня земли не более 1800 мм. Высота расположения счётчика электрической энергии в ШУИ – в соответствии с действующими нормами. В ШУИ предусмотреть естественную вентиляцию и съёмную дверь.
9. Сеть иллюминационного освещения выполнить самонесущим изолированным проводом.
10. Все металлические элементы сети иллюминационного освещения выполнить из металла с защитным покрытием, нанесенным методом горячего цинкования.

11. Световые мотивы и растяжки установить на существующих опорах по обеим сторонам улицы.
12. Проектом предусмотреть прокладку четырех выводных кабелей от ШУИ по два на каждую сторону улицы и резервные кабельные перемычки между ними.
13. Выводные и питающие кабели проложить в соответствии с действующими нормами.
14. Проектом предусмотреть кабельную связь с ближайшей опорой наружного освещения.
15. В каждой опоре предусмотреть по одному кабельному спуску. Для подключения светового оборудования на опорах установить коробки монтажные со степенью защиты IP67 с крышкой крепления под винт и автоматами защиты. Исключить ввод кабеля в коробки монтажные сверху.
16. Проектом предусмотреть сохранность существующих сетей наружного освещения.
17. Эстетическую составляющую иллюминационного оборудования согласовать с Комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.
18. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора–
главный инженер



А.А.Воробцов

Приложение

Минский городской исполнительный комитет
Унитарное предприятие Мингорисполкома «Мингорсвет»
ул.Гурского, 38, 220015, г. Минск тел.218 08 08

30.01.2026 г. №39/4-6.16/13

На № б/н
Кому: УП Мингорисполкома «Мингорсвет»
Адрес: г. Минск, ул. Гурского, 38
Копия: ГУ «Госэнергогазнадзор»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети

Наименование объекта:

«Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева – мост через р. Свислочь в г. Минске».

Адрес: г. Минск, ул. Орловская.

Запрашиваемая мощность: 20,0 кВт, в счет лимита абонента (40,5 кВт)
в том числе потребители:

I категории	0	кВт, в т. ч. I категория особая группа 0 кВт
II категории	0	кВт
III категории	20,0	кВт

1. Точка присоединения: существующее (ШНО ТП 3185А), кабелем по расчету, в соответствии с действующими нормами.

2. Проектом предусмотреть сохранность существующей сети наружного освещения, при необходимости, – переустроить.

3. Трассу линий электропередачи согласовать со всеми заинтересованными организациями.

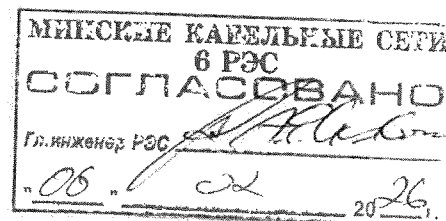
4. Технические условия согласовать с Минскими кабельными сетями.

5. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора–
главный инженер



Е.А.Стаселович





Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

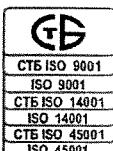
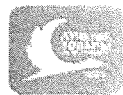
**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь

Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633

e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by

р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ "ААБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992



Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь

Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,

e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by

р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО
"АСБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

30.07.2025 № 02-21 /1684ЭЛ
На № 5482/ТГИД от 22.07.2025

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Унитарное предприятие Мингорисполкома
«МИНГОРСВЕТ»

Технические условия

1. Наименование объекта: «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева - мост через р. Свислочь в г. Минске».

2. Требования для обеспечения нормальной эксплуатации наружных сетей газоснабжения:

2.1. обеспечить размещение объектов строительства и застройку территорий, проектирование и строительство зданий и сооружений до объектов газораспределительной системы, в том числе средств их защиты от электрохимической коррозии, средств их электроснабжения и связи с соблюдением обязательных требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, включая строительные нормы и иные правила.

3. Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Начальник ПТУ

	Документ подписан ЭЦП
	Сведения о сертификате
	40E6 47AE E29E E4FB 0029 B7C8
	Действителен:
	03.12.2024 – 02.12.2026
	Владелец сертификата:
	Яскевич Виталий Владимирович

В.В.Яскевич



24МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«ГАРРАМАЎТАДАР МІНГАРВЫКАНКАМА»

ул. К. Цёткин, 49, 220004, г. Минск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/р BY13 BLBB 3012 0100 0198 6900 1001 у аддз. № 538
ААТ «Белінвестбанк» г. Минск, вул. Каржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное производственное объединение
«ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»

ул. К. Цеткин, 49, 220004, г. Минск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/с BY13 BLBB 3012 0100 0198 6900 1001 в отд. № 538
ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

25.07.2025 № 08/466

На № 5482/ТТИД ад 22.07.2025

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Унитарное предприятие Мингорисполкома
«МИНГОРСВЕТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на дождевую канализацию и благоустройство

1. Наименование объекта: «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах ул. Тимирязева – мост через р. Свислочь в г. Минске»
2. Адрес объекта: г. Минск, Центральный район
3. Обеспечить сохранность существующих сетей дождевой канализации.
4. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности. В случае получения разрешения предусмотреть полное восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей на всю ширину проезжей части и тротуаров, нарушенных пешеходных связей.
5. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
6. Предусмотреть расположение проектируемых инженерных сетей за пределами проезжей части благоустроенных улиц.
7. На тротуарах и зеленой зоне выполнить замену старых и установку новых люков из композитных материалов.
8. Проектное решение согласовать с управлением «Центр» ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома», ГП «Горавтомост».
9. Справку эксплуатационной организации при вводе объекта в эксплуатацию получать в управлении «Центр» ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» после вызова его представителя на объект.
10. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель
генерального директора

Т.Н.Сусекова

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

25 июля 2025 № 24-5-13/428
На 5482/ТТИД от 22 июля 2025

**КУП "Минский городской
центр инжиниринговых
услуг"**

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
"МИНГОРСВЕТ"

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо по вопросу выдачи технических условий для проектирования объекта "Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева - мост через р. Свислочь в г. Минске" (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объекта необходимо осуществлять в соответствии с действующими законодательными актами (также техническими нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами), в том числе:

1. Исключить размещение малых архитектурных форм на существующих сетях водопровода;
2. Обеспечить сохранность существующих сетей водопровода на нормативной глубине заложения и доступ для технического обслуживания сетей водопровода;
3. Исключить размещение сооружений, в т.ч. строительного городка, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоснабжения, исключить размещение парковочных мест на водопроводных колодцах и камерах.

Первый заместитель директора –
главный инженер, и.о. директора

А.И. Голоскок

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
ул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
ул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

от 25.07.2025 № 25-3-24/710
на № 5482/ТТИД от 22.07.2025

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
"МИНГОРСВЕТ"

О проектировании объекта

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» от 22.07.2025 № 5482/ТТИД по вопросу выдачи УП "МИНГОРСВЕТ" технических условий (на сохранность к/сетей) для проектирования объекта **"Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева - мост через р. Свислочь в г. Минске"** (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объекта необходимо выполнять в соответствии с положениями действующих нормативных правовых и технических нормативных правовых актов, в том числе:

1. Обеспечить сохранность сетей водоотведения и смотровых колодцев (далее - к/сетей) в зоне производства работ.
2. Обеспечить доступ для технического обслуживания к/сетей.
3. Предусмотреть перекладку к/сетей: при невозможности обеспечения их сохранности в ходе производства работ, невозможности их дальнейшей эксплуатации, а также при необходимости подвешивания к/сетей, выполненных из керамических и асбестоцементных материалов.
4. В случае повреждения сетей (смотровых колодцев) обеспечить их восстановление по согласованию с собственником и эксплуатирующей организацией.
5. Работы на канализационных сетях (колодцах) выполнять по согласованию с владельцем/ми и/или эксплуатирующей инженерные коммуникации организацией.
6. При составлении проекта канализации экземпляр чертежей, исполнительную съемку сетей водоотведения, сооружений и узла присоединения передать в производство «Минскочиствод».
7. При необходимости выполнить высотную регулировку люков смотровых колодцев.
8. Исключить размещение сооружений, складирование грунта, материалов и отходов на действующий к/сетях.
9. В зоне производства работ обеспечить покраску люков смотровых колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, дорогах, проездах).
10. При необходимости установить унифицированные знаки для определения мест расположения смотровых колодцев.
11. При необходимости вызвать представителей района по эксплуатации канализационных сетей № 3 производства "Минскочиствод" для осуществления технической приемки, предоставить проектную и исполнительно-техническую документацию по объекту.

Первый заместитель директора –
главный инженер, и.о.директора
Серда Т.Н. 389 41 88

А.И. Голоскок



МИНИСТЕРСТВО ВНЕШНИХ СРАС
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНИХ СРАС
МИНИСТЕРСТВА
ВНЕШНЕГО РАМАДСКАГО
БЕЗПЕКИ

МИНИСТЕРСТВО ВНЕШНИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНИХ ДЕЛ
МИНИСТЕРСТВА
ВНЕШНЕГО ОБЩЕСТВЕННОГО
БЕЗПЕКИ

УПРАВЛЕНИЕ ДИРЖАУНАЙ
АУТАМАБІЛЬНАЙ ІНСПЕКЦЫ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

пр-т Дзяржынскаго, 3,
220009, г. Минск
тел. (017) 2700820, факс 2394830
Е-mail: ugai@guv.by

пр-т Дзяржынскаго, 3,
220009, г. Минск
тел. (017) 2700820, факс 2394830
Е-mail: ugai@guv.by

28.07.2025 № 54/10/48465

На _____ ад _____

Заместителю директора –
главному инженеру
КУП «МГЦИУ»

Вараксе Д.А.

ул. Советская, 19
220030, г. Минск

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева – мост через р. Свислочь в г. Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, Центральный район.

3. Заказчик объекта: Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ».

4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:

4.1. Проект выполнить в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами в сфере безопасности дорожного движения, требованиями Комплекса мер по повышению безопасности дорожного движения «Добрая дорога».

4.2. Разработать раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения на период производства работ». При разработке схем на период производства работ руководствоваться ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

4.3. Предусмотреть работы через проезжую часть закрытым способом.

4.4. При производстве работ обеспечить безопасное движение пешеходов без выхода на проезжую часть, обеспечение треугольников видимости перед пешеходными переходами.

4.5. Предусмотреть обустройство тротуаров и проезжей части нормативной ширины на дворовой территории в зоне производства работ.

4.6. Обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспорта и пешеходов в районе места проведения работ.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Предусмотреть:

– светодиодное освещение в соответствии с Концепцией использования наружного освещения на автомобильных дорогах Республики Беларусь от 14.11.2017г.;

– на пешеходных переходах и подходах к ним увеличение нормы освещения не менее чем в 1,3 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части (применение светодиодных светильников, установка дополнительных или более мощных световых приборов, использование осветленного покрытия на переходе и т.п.);

7. Иные требования:

7.1. При выполнении работ обеспечить транспортное обслуживание близлежащих объектов.

7.2. Проект согласовать в установленном порядке.

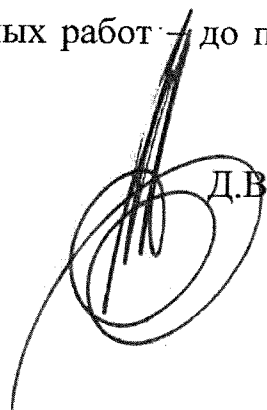
7.3. При согласовании проекта, предоставлять удостоверение соответствия уровню безопасности дорожного движения.

8. Настоящие технические требования действуют:

в течении двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель начальника

 Д.В.Ливанович

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по техническим
вопросам филиала
«Минская городская телефонная сеть»
РУП «Белтелеком»

 Ю.Н. Шпак

«29» июля 2025г.

Филиал «МГТС» РУП «Белтелеком»

«29» июля 2025г. 22-10-1/818

Кому КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»
Адрес г. Минск, ул. Советская, 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта: «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева - мост через р. Свислочь в г. Минске».
2. Место расположения объекта: в границах: ул. Тимирязева - мост через р. Свислочь в г. Минске.
3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: 2025-2026гг.
4. Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet/др.) – xPON.
5. Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение «ZALA», «Умный дом», «Видеоконтроль», домофонная связь): не требуется.
6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:
 - 6.1. требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки: не требуется.
 - 6.2. требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов не требуется:
 - 6.3. требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства внутридомовой распределительной сети: не требуется.
7. По станционным сооружениям электросвязи:
 - 7.1. требования к местам размещения оборудования: не требуется.
 - 7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): не требуется.
 - 7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): не требуется.
8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций:

8.1.1. Предусмотреть сохранность существующих линейно-кабельных сооружений ГТС при производстве строительно-монтажных работ.

8.1.2. Выполнять требования «Правила охраны линий, сооружений связи и радиофикации в Республике Беларусь», утвержденные постановлением совета министров Республики Беларусь № 1058 от 19 августа 2006 года.

8.1.3. При работах по реконструкции и ремонту наружных тепловых сетей (водопровода) разработать проект сохранности кабельной канализации в местах сближения и пересечения вышеуказанных сетей с линейно-кабельными сооружениями филиала.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях.

8.2.1. При невозможности обеспечения сохранности линейно-кабельных сооружений связи, выполнить проектные решения и строительные работы по выноске, переустройству и демонтажу сетей связи из-под пятна застройки, а также по объекту, согласно требованиям ТКП ТКП 211-2010 (02140) "Линейные сооружения электросвязи. Правила проектирования", ТКП 206-2009 (02140) "Правила технической эксплуатации линий электросвязи абонентского доступа", ТКП 301-2011 (02140) "Правила технической эксплуатации пассивных оптических сетей".

Демонтируемый кабель филиала передать в УЛКС №3 (контактный телефон: 2505859) с составлением акта по форме С-14. Демонтируемые смотровые устройства (кабельные колодцы связи) сдать в организации осуществляющие утилизацию отходов от производства, балансодержателю предоставить акт оприходования материалов полученных от разборки по форме С-14, документы подтверждающие утилизацию смотровых устройств (приемосдаточный акты, товарно-транспортные накладные). Демонтированные комплекты люков телефонной канализации передать балансодержателю с составлением акта по форме С-14.

8.2.2. В случае необходимости, произвести высотную регулировку смотровых устройств при производстве земляных работ.

8.2.3. При производстве работ на сетях связи предоставить исполнительную документацию в УЛКС №3.

8.2.4. Обеспечение доступа к существующим линейным сооружениям связи для эксплуатационно-технического обслуживания и ремонта.

8.2.5. Получить письменное разрешение УЛКС №3 на производство земляных работ согласно административной процедуры №3.16 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012г. №156.

9. Дополнительные требования и сведения; до начала производства работ предоставить для ознакомления проектную документацию, получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.

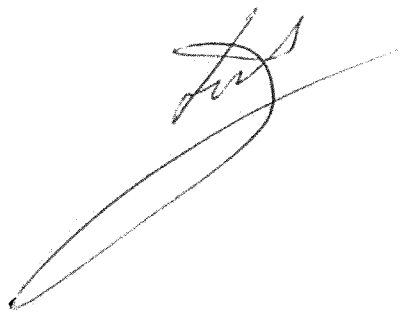
10. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную

съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Ведущий инженер ЛССиАУ

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke extending to the right.

Д.И. Петрашкевич



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

філіял

«МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

вул. Трасцянецкая, 4, 220033, г. Мінск
тэл.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office@ mts.minskenergo.by

б/р ВУ04АКВВ30120000981170000000
ААТ «ААБ Беларусбанк» ЦБП №527
Г.Мінск, вул.Варанянскага, 7А
БІК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

25.07.2025 № 7/5341

На 5482/ТТИД ад 22.07.2025

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

филиал

«МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ул. Тростененская, 4, 220033, г. Минск
тел.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office@ mts.minskenergo.by

т/с ВУ04АКВВ30120000981170000000
ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №527
Г.Минск, ул.Воронянского, 7А
БИК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

УП «МИНГОРСВЕТ»

Технические условия

При разработке проектной документации по объекту «Возведение сети иллюминационного освещения по ул.Орловской в границах: ул.Тимирязева – мост через р.Свислочь в г.Минске» необходимо выполнить следующие условия:

1. Обеспечить сохранность существующих тепловых сетей.
2. Представить на рассмотрение филиалом «Минские тепловые сети» один экземпляр генплана.
3. Технические условия действительны два года со дня их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.А.Драгун



Приложение 4

МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»
вул. Петруся Бровкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 АКПА 37601496
р/р BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
на г. Мінску і Мінскай вобласці,
код BLBBBY2X

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»
ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код BLBBBY2X

От 30.10.2025 № 35-13/5175
На № 3482/ТНД от 22.07.2025

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

220030, г. Минск,
ул. Советская, 19

ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии
Центрального района г. Минска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева – мост через р. Свислочь в г. Минске».
2. Адрес объекта: г. Минск, Центральный район.
3. Заказчик объекта: Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ».
4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: -
5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017 №7.

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: -

43

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: -

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: -

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: -

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду: -

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения: -

12. Иные требования: -

13. Настоящие требования действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный
санитарный врач г. Минска
(уполномоченное должностное лицо)



(подпись)

Г.В.Гетюк
(инициалы, фамилия)

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

29.07.2025 № 01-09/1904

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева — мост через р. Свислочь в г. Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, Центральный район.

3. Заказчик объекта: Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ».

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Заказчики имеют иные обязанности в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, предусмотренные Законом и иными законодательными актами. (статья

5. 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5. Требования об охране и использовании вод:

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие:

рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов;

учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод;

охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты;

применение наилучших доступных технических методов;

предотвращение чрезвычайных ситуаций;

финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов;

предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв. (Пункт 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6. Требования об охране атмосферного воздуха:

Проектирование объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляется с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

мероприятий по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

анализ соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенный с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

проектные решения по организации мест отбора проб и проведения измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе с учетом наличия методик (методов) измерений, прошедших аттестацию в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, концентраций специфических загрязняющих веществ в выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в атмосферном воздухе, которые могут поступать в атмосферный воздух при эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, техническими регламентами Таможенного союза и Евразийского экономического союза;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 – 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7. Требования об охране озонового слоя:

При планировании хозяйственной и иной деятельности учитываются требования Закона и иных актов законодательства об охране озонового слоя, в том числе обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, а также требования международных договоров Республики Беларусь, международно-правовых актов, составляющих право Евразийского экономического союза, технических регламентов Таможенного союза и Евразийского экономического союза, информация о наилучших доступных технических методах.

Запрещаются проектирование, строительство объектов, внедрение оборудования и технических устройств, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, за исключением гидрофторуглеродов.

При планировании хозяйственной и иной деятельности в случае отсутствия альтернатив гидрофторуглеродам должны использоваться гидрофторуглероды с наименьшим потенциалом глобального потепления озоноразрушающих веществ.

Запрещаются проектирование и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих производство озоноразрушающих веществ. (Статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы):

В проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю, включаются следующие мероприятия по охране земель:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения (засорения) отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9. Требования по обращению с отходами:

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов раздельно по видам, если иное не предусмотрено статьей 25 настоящего Закона;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей: необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение; возможности использования отходов; возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования); возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания); возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество. (статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом переоснащении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приемке в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12. Требования об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество. (статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом переоснащении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приемке в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12. Требования об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;

использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр;

планирование и осуществление мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами;

соблюдение правил и сроков консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

защита месторождений;

недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы;

недопущение осуществления работ по добыче полезных ископаемых без согласованного ежегодного плана развития горных работ;

недопущение использования полезных ископаемых и (или) геотермальных ресурсов недр, участков недр для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, в иных направлениях, чем те, которые указаны в приказе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, издаваемом по результатам государственной экспертизы геологической информации. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие:

возможность извлечения полезных ископаемых;

защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ;

охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства;

защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых. (Пункт 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Иные требования:

При разработке предпроектной (предынвестиционной), проектной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности проводится оценка воздействия на окружающую среду в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду.

Предпроектная (предынвестиционная), проектная и (или) иная документация подлежит утверждению после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных и (или) иных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащих государственной экологической экспертизе, без положительного заключения государственной экологической экспертизы предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации, в том числе с внесенными изменениями и (или) дополнениями, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, а также невыполнение условий заключения государственной экологической экспертизы запрещаются. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Приемка в эксплуатацию объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих приемке в эксплуатацию в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, производится при условии проведения в

полном объеме предусмотренных утвержденной проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по оснащению техническими средствами и сооружениями по очистке, обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в окружающую среду, включая автоматические, средствами учета и контроля, а также комплекса мероприятий по обращению с отходами, восстановлению природной среды, рекультивации земель, экологической реабилитации загрязненных территорий, озеленению, благоустройству территорий, компенсационных мероприятий и иных мер по обеспечению экологической безопасности. (Пункт 1 статьи 59 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические требования составлены на 6 страницах.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по г. Минску и Минской области



Н.С.Тихонова



Приложение 46

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства

Мінгарвыканкама

«МІНГАРСВЯТЛО»

(УП «МІНГАРСВЯТЛО»)

вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,

тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Р/р ВУ94ВЛВВ30120100302764001001

у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанк» па г. Мінску і Мінскай

вобласці, г. Мінск, БИК ВЛВВВУ2Х

УНП 100302764, АКПА 37406725

06.01.2025 № 38/5.2/6

На № _____ ад _____

О предоставлении информации

В ответ на письма УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» от 24.12.2025г. №15-1/5786, №15-1/5787 пункт 3 УП «МИНГОРСВЕТ» сообщает, что в границах проектируемых объектов «Возведение сети иллюминационного освещения площади Старый Аэропорт в г.Минске» и «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева – мост через р. Свислочь в г.Минске» сети иллюминационного освещения отсутствуют.

Заместитель главного инженера

Д.В.Сыромолотов

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора—
главный инженер
УП «Мингорсвет»



Е.А.Стаселович

«05» 12 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2025-41 НА ЗАКУПКУ СВЕТОДИОДНОГО МОТИВА «ЭФФЕКТ БАБОЧКИ»

1. Общие требования.

- 1.1 Товар должен быть произведен в заводских условиях и являться устройством заводской готовности.
- 1.2 Светодиодный мотив должен иметь паспорт и (или) руководство по эксплуатации на русском языке с приложением чертежей основных узлов, сборочного чертежа каркаса, картой последовательности сборки, инструкции по эксплуатации.
- 1.3 Светодиодный мотив должен соответствовать нормам и быть изготовлен в соответствии с:
 - ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования» (предоставить декларацию и / или сертификат о соответствии требованиям данного технического регламента Таможенного союза ЕАЭС);
 - ТР ТС 020/2011 "Электромагнитная совместимость технических средств" (предоставить декларацию и / или сертификат о соответствии требованиям данного технического регламента Таможенного союза ЕАЭС);
- 1.4 Предмет закупки должен быть новым (товар, который не был в употреблении, ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).
- 1.5 Поставщик должен предоставить сведения о материале, из которого изготовлены изделия, способ их переработки или утилизации.
- 1.6 Гарантийный срок: не менее 3 лет.
- 1.7 Общий срок службы: не менее 5 лет.

2. Описание, требования к материалам, конструктивным особенностям, параметрам и свойствам.

Светодиодный мотив «Эффект бабочки» представляет собой декоративную прямоугольную панель с узором, с целью создания световой композиции (дизайн светового оформления мотива согласно Приложению 1) и состоит из:

- несущий каркас с узлами крепления для установки изделия на опоре (при помощи крепёжной ленты). На каркасе должны быть предусмотрены несущие сегменты для устройства и фиксации на нём светотехнического оборудования;
- световой шнур светодиодный типа «Дюралайт» с выпрямителем и коммутационными проводами (вывод провода для подключения к питающей сети

(марка ПВХ 2х0,75 мм² или аналог) должен быть длиной не менее 1 метра, размещён в верхней части каркаса, примыкающей к опоре.);

– внутреннее заполнение элементов мотива выполнить гирляндой «стринг-лайт» цветовой температуры, соответствующей контуру (желтый и холодный белый (6500K)).

– при наличии монтажной распределительной коробки, её габаритный размер должен быть не более: 90х50х40 мм (IP67).

Светодиодный мотив во включенном режиме является двухсторонним светодиодным панно, представляющим собой фантазийный узор. Контуры фигур, размещённых на каркасе, должны быть выполнены из светодиодного дюралайта, распределение света двухстороннее. Световое излучение должно быть соразмерным при размещении на одной опоре мотивов «зеркально».

Лицевая и обратная стороны мотива должны выглядеть эстетически привлекательно в дневное и ночное время.

Надёжность конструкции должна быть обеспечена с учётом эксплуатации на открытом пространстве в любые периоды времени года. Светодиодный мотив «Эффект бабочки» должна быть выполнена согласно эскизу (Приложение 1).

Тип исполнения мотива для установки на опору должен быть универсальный (возможность установки на опору слева или справа).

Температурный диапазон применения светового мотива: от – 40°С до +40°С.

2.1. Каркас светодиодного мотива «Эффект бабочки» должны соответствовать следующим характеристикам:

- габаритный размер изделия (ВхШхГ) 3000(±30)х1100(±30)х40(±10) мм;
- материал изготовления – алюминий;
- все детали крепления и фиксации узлов каркаса изготавливаются из алюминия;
- крепление на опору типа 06А усиленного исполнения.

2.2. Дюралайт светодиодный (гибкий световой шнур) должен соответствовать следующим характеристикам:

- дюралайт предназначен для наружной установки;
- напряжение питания: 230 В, 50 Гц;
- потребляемая мощность – не более 2 Вт на 1 метр погонный;
- наружный диаметр: 13 мм;
- цвет свечения: желтый и холодный белый (6500K) (согласно Приложению 1);
- тип свечения: статичный;
- угол свечения: 360 градусов;
- количество диодов в метре – не менее 36 шт.;
- материал оболочки – морозостойкий прозрачный ПВХ материал с защитой от ультрафиолетового излучения;
- расположение светодиодов: горизонтальное;
- проводники шнура и светодиодов должны быть выполнены из меди.
- степень защиты: не менее IP65;

- конструктивное исполнение дюралайта должно исключать избыточное натяжение проводников при изгибе (иметь дополнительные витки проводов, припаянных к светодиодам).

2.3. Гирлянда «Стринг-лайт» должна соответствовать следующим характеристикам

- гирлянда предназначена для наружной установки, должна быть устойчива к воздействию ультрафиолета с температурным диапазоном применения от -40°C до $+40^{\circ}\text{C}$;
- напряжение питания: 230 В, 50 Гц;
- потребляемая мощность 1 метра погонного гирлянды: не более 1 Вт;
- цвет свечения: желтый (статичный) + каждый 4-ый (5-ый) диод – желтый флеш; холодный белый (6500К) + каждый 4-ый (5-ый) диод – холодный белый (6500К) флеш (согласно Приложению 1);
- тип свечения: статичный+флеш;
- крепление светодиода к проводу неразборное, литое, герметичное;
- провод гирлянды изготовлен из резины с защитой от ультрафиолетового излучения, материал токопроводящих жил медь, сечение каждой жилы провода не менее 0,5 мм и имеет заводскую маркировку;
- монтаж гирлянд без предварительного подогрева может производиться при температуре: -15°C ;
- степень защиты, не менее: IP65;
- количество светодиодов на погонный метр гирлянды «Стринг-лайт»: не менее 20 шт.

2.4. Дополнительные требования:

Исполнитель в момент поставки оборудования на склад заказчика обязан предоставить следующие документы:

- прочностной расчет, расчет на устойчивость, расчет снеговой и ветровой нагрузки (не менее 25 м/с), расчет на жесткость, акт сварных соединений;
- перед началом изготовления изделия согласовать конструкторскую документацию (чертежи, основные узлы) с Заказчиком.

Начальник ПТО

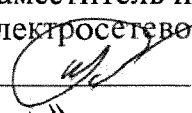


В.В.Ковалевич

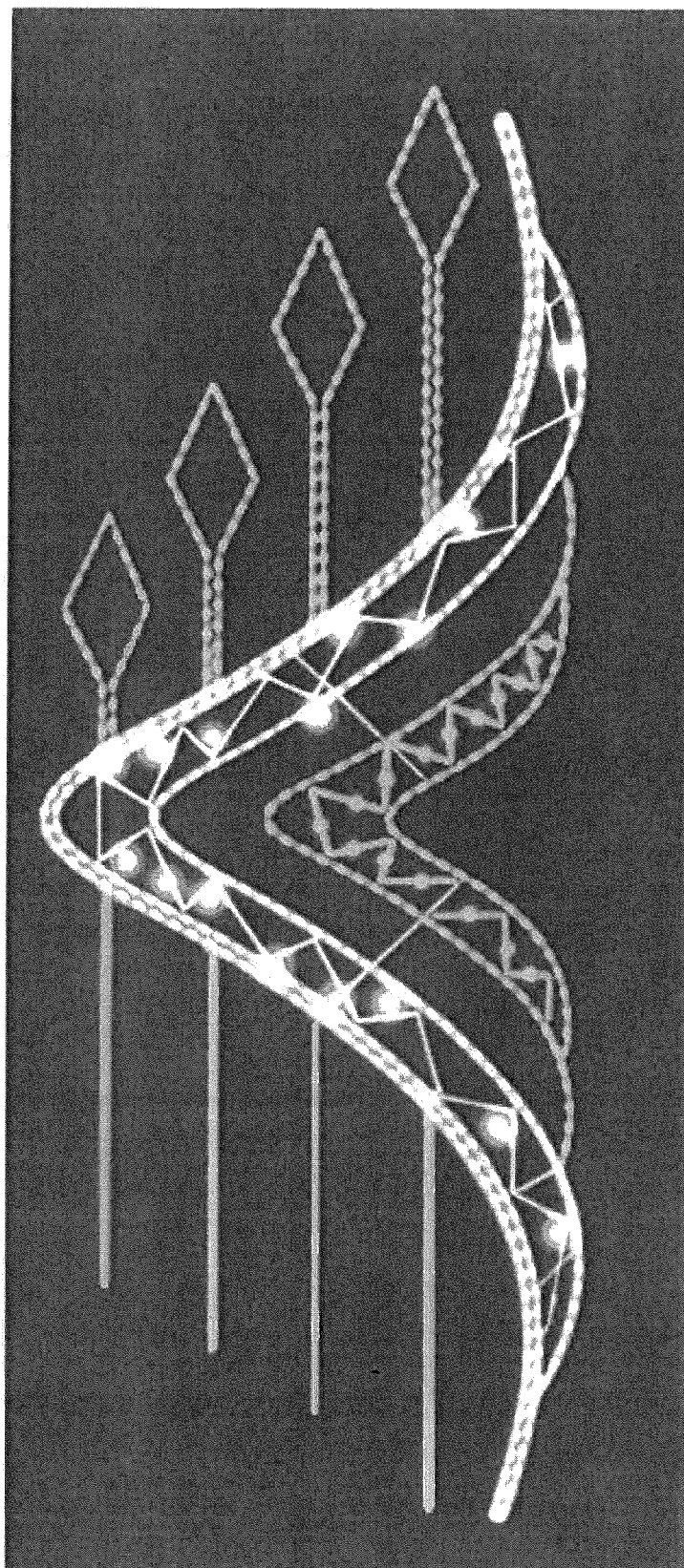
СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальник

электросетевого района №5

 И.Е.Пятигорец

« » 2025 г.





Приложение 18

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**КАМІТЭТ АРХІТЭКТУРЫ
І ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА**

вул. Савецкая, 19, 220030, г. Мінск,
тэл. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89
Р/р ВУ36ВЛВВ36040100379945001001
у Дырэкцыі ОАО «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, БИК ВЛВВВУ2Х
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100379945, АКПА 14659435

19.05.2025 № 14-6-2/1886

На № 10/2052 ад 05.05.2025

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Советская, 19, 220030, г. Минск,
тел. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89
Р/с ВУ36ВЛВВ36040100379945001001
в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, БИК ВЛВВВУ2Х
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100379945, ОКПО 14659435

УП «Минскинжпроект»
ул. Ульяновская, 31
220006, г. Минск

О рассмотрении материалов

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (далее – комитет) рассмотрел представленные материалы дизайн-концепций иллюминационного освещения и сообщает.

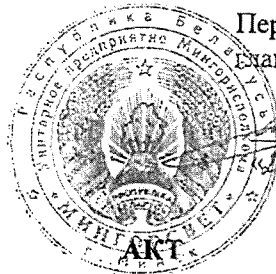
По объекту «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловская в границах: ул. Тимирязева – мост через р. Свислочь в г. Минске» комитет согласовывает по варианту 1.

По объектам «Возведение сети иллюминационного освещения по просп. Партизанскому в границах: ул. Ванеева – О. Кошевого в г. Минске», «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Мирошниченко в границах: ул. Гамарника – МКАД в г. Минске» и «Возведение сети иллюминационного освещения на площади «Старый аэропорт» в г. Минске» комитет согласовывает представленные варианты.

Председатель

В.В.Гутько

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора -
главный инженер УП «МИНГОРСВЕТ»

Е.А. Стаселович

«13» 03 2026 г.

АКТ

общего осмотра технического состояния опор контактной сети

«13» 03 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, первый заместитель – главный инженер Махвиц В.И. филиала «Служба энергохозяйства» ГП «Минсктранс» и главный инженер проекта УП «МИНГОРСВЕТ» Филенко А. Е. произвели проверку опор контактной сети, попадающих в границы проектирования объекта №25.36 «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева – мост через р. Свислочь в г. Минске».

При осмотре установлено следующее:

Наименование элементов сетей НО	Ед. изм.	Кол-во	Год постройки	Нормативный срок службы	Примечание
Опора СКЦ	шт.	9	2012	50	Удовлетворительное состояние
Опора металлическая	шт.	35	2016	50	Удовлетворительное состояние
Опора металлическая	шт.	12	2020	50	Удовлетворительное состояние
Опора металлическая	шт.	51	1992	50	Удовлетворительное состояние

От эксплуатирующей организации (ГП «Минсктранс»):
Первый заместитель директора –
главный инженер

В.И. Махвиц

От Заказчика (УП «МИНГОРСВЕТ»):
Главный инженер проекта

А.Е. Филенко

Приложение 20

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главного инженера
УП «МИНГОРСВЕТ»

 Д.В. Сыромолотов
27.03.2026г.

АКТ

осмотра технического состояния элементов благоустройства

Мы, нижеподписавшиеся, главный инженер проекта УП «МИНГОРСВЕТ» Филенко А.Е. и главный инженер проекта УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» Боричевский В.В. произвели осмотр территории, попадающей в границы проектирования объекта №25.36 «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева - мост через р. Свислочь в г.Минске».

При осмотре установлено следующее:

Части здания и конструкции	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Тротуар из мелкоразмерной цементно-бетонной плитки	Покрывтие тротуара находится в удовлетворительном состоянии. Толщина плитки составляет 8см.
Тротуар из асфальтобетона	Асфальтобетонное покрытие имеет сетку трещин, места выкрашивания. Толщина существующего покрытия – 5см.
Бортовой бетонный камень вдоль тротуара	Бортовой бетонный камень имеет сколы и трещины и находится в удовлетворительном состоянии

Предложения по результатам осмотра:

Покрывтие тротуара восстановить и выполнить из асфальтобетона толщиной 5см и мелкоразмерной плитки (возврат мелкоразмерной плитки 50%), с установкой новых бортов.

От заказчика УП «МИНГОРСВЕТ»
Главный инженер проекта



А.Е.Филенко

От проектной организации
УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»
Главный инженер проекта



В.В.Боричевский

Изм. 1, разр. 112-26
НОВ
58



Приложение 21

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**КАМІТЭТ АРХІТЭКТУРЫ
І ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА**

вул. Савецкая, 19, 220030, г. Мінск,
тэл. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89
Р/р ВУ36ВЛВВ36040100379945001001
у Дырэкцыі ОАО «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, БИК ВЛВВВУ2Х
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100379945, АКПА 14659435

04.03.2026 № 14-6-1/04-359 Ц

На № _____ ад _____

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Советская, 19, 220030, г. Минск,
тел. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89
Р/с ВУ36ВЛВВ36040100379945001001
в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, БИК ВЛВВВУ2Х
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100379945, ОКПО 14659435

УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

ул. Ульяновская, 31
220006, г. Минск

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома в рамках компетенции рассмотрел и согласовывает без замечаний строительный проект по объекту «Возведение сети иллюминационного освещения по ул. Орловской в границах: ул. Тимирязева – мост через р. Свислочь в г. Минске» (заказчик – УП «МИНГОРСВЕТ»), разработанный на основании:

акта выбора места размещения земельного участка от 24.09.2025, утвержденного председателем Мингорисполкома 01.10.2025;

архитектурно-планировочного задания от 26.08.2025 № 281/25, утвержденного председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома 29.08.2025.

В соответствии с пунктом 3 регламента административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования по подпункту 3.14.1 «Согласование проектной документации на строительство, изменений в проектную документацию, требующих ее повторного утверждения», утвержденного постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.10.2025 № 114, срок действия настоящего согласования – бессрочно.

Председатель

В.В.Гутько

(122-Ц/26н)



Взм. 1, разр. 112-26, Ноб.
59